Rs.20000 भारतीय गैर न्यायिक Rs.20000

बीस हजार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

02CC 512998

26.5.03

।। সাফ বিক্রয় কোবালা ।।

****

মূল্য ২,৪৫,০০০.০০ টাকা মাত্র

****

:: ক্রেতা :: শ্রী শম্ভু গাঙ্গুলী ।।

পিতা :- শ্রী দীনবন্ধু গাঙ্গুলী ।।

জাতি :- হিন্দু ।। পেশা :- ব্যবসা ।।

সাং :- পি. কে. বিশ্বাস রোড, খড়দহ,

থানা :- খড়দহ, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা ।।

কোলকাতা :- ৭০০১১৭ ।।

ANNAPURNA NIRMAN

Partner

****

পাতা :::: ২ ।।

02CC 512999

- (২)-

বিক্রেতা :-

(১) শ্রী রমেন্দ্র বদন গোস্বামী ।।
পিতা :- স্বর্গীয় গৌর গোবিন্দ গোস্বামী ।।
(২) শ্রী দিব্যেন্দু গোস্বামী ।।
পিতা :- শ্রী রমেন্দ্র বদন গোস্বামী ।।
(৩) শ্রী শুভেন্দু গোস্বামী ।।
পিতা :- শ্রী রমেন্দ্র বদন গোস্বামী ।।
সকলের জাতি : হিন্দু , পেশা :
সাং :- ২৮ বনমালি সরকার স্ট্রীট ,
কোলকাতা - ৭০০০০৫ ।।

****

ANNAPURNA NIRMAN
Partner

Ramendra Sarkar Goswami
Bijoyendra Goswami
Sukhendu Goswami

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , থানা- খড়দহ , এ. ডি. এস. আর. অফিস বারাকপুর , পরগণা কলিকাতা , খড়দহ পৌরসভার এলাকাধীন , মৌজা - '' খড়দহ '' গ্রামে জে. এল. নং -২ , রেঃ সাঃ নং - ১৮ , তৌজি নং - ১৪৫ , ২১১৮ অন্তর্গত পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধীন রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১৫৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১৪১ নং দাগে একবন্দ ৩(তিন) কাঠা ''ডাঙ্গা'' নিষ্কর জমি ও বাড়ী 'শীলা গোস্বামী' , স্বামী -শ্রী আর. বি. গোস্বামী , সাং - ২৮ নং বনমালী সরকার স্ট্রীট , কোলকাতা - গত ইংরাজীর ৬।১০।১৯৭২ তারিখে রেজিষ্ট্রার অফ এ্যাসুরেন্স অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা ' ৫৩৬১ ' নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে কলিকাতা , ২৮ নং বনমালি সরকার স্ট্রীট নিবাসী -শ্রীমতী বিমলা বালা দেবী , স্বামী বি. বি. গোস্বামী মহাশয়ার নিকট হইতে প্রাপ্ত হন । যাহা কোলকাতা রেজিষ্ট্রার অফ এ্যাসুই-রেন্স অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১৪ নং ভল্যুমের ৭৫ নং পাতা হইতে ৮২ নং পাতায় নথিভুক্ত রহিয়াছে । উল্লেখ থাকে যে , গত ইংরাজীর ১৯৭০ সালে কোলকাতা রেজিষ্ট্রার অফ এ্যাসুইরেন্স অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত '৮১৪' নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে (যাহা ১ নং বহির ৬১ নং ভল্যুমের ২৪ নং পাতা হইতে ২১ নং পাতায় নথিভুক্ত রহিয়াছে) শ্রীমতী বিমলা বালা

ANNAPURNA NIRMAN
Asim Bose Roy
Partner

দেবী কোলকাতা ১০।৩ রাধামাধব গোস্বামী লেন নিবাসী - কানাই লাল গোস্বামী , পিতা নন্দ কিশোর গোস্বামী মহাশয়ের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন ।। এক্ষণে আমি ১ নং বিক্রেতা শীলা গোস্বামীর স্বামী এবং ২ ,৩ নং বিক্রেতা শীলা গোস্বামীর পুত্রদ্বয় হইতেছি । শীলা গোস্বামী গত ইংরাজী ২৫।১২।১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে,পর আমরা বিক্রেতাগণ উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ক্রেতাকে বিগত ১৯৭০ সনের জুনমাস হইতে ভাড়াটে রাখিয়া উপস্বত্বাদি ভোগ করিয়া আসিতেছি ।।

এক্ষণে , নানাবিধ কারণে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমরা আমাদের উপরি উল্লেখিত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নগদ ২,৪৫,০০০.০০ (দুই লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকায় বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে পর,আপনি ক্রেতা উক্ত মূল্যে উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিতে রাজি হইলেপর , আমরা বিক্রেতাগণ আপনার নিকট হইতে মূল্যের সমুদয় ২,৪৫,০০০.০০ (দুই লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা নিম্ন রায় মোতাবেক গ্রহণ করিয়া আপনার নামে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া ও দখল ছাড়িয়া

পাতা :::: ৫ ।।

ANNAPURNA NIRMAN
Partner

দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । আপনি ক্রেতা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় ও অন্যান্য সরকারী অফিসে নিজ নাম পত্তন করিয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান , বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তর করণের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র - পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলা-ভিষিক্ত গণক্রমে পরমসুখে চিরকাল নির্ব্বিবাদে স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে কশ্মিনকালেও আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি করিতে পারিবে না , ওজরাপত্তি করিলেও তাহা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ।।

প্রকাশ থাকে যে , উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদ্দাঁয় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় ইহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম । ইহা কোনস্থানে কোন প্রকারে হস্তান্তর করা হয় নাই । ইহা কাহারো জামিনের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই । কোন আদালত হইতে ইহার উপর কোন প্রকার নিষেধাজ্ঞা জারি করা নাই । ইহা কোন দেবত্তর সম্পত্তি নহে । ইহা কোনস্থানে বন্ধক রাখা নাই । ইহাতে অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই ।।

পাতা ...৬ ।।

ANNAPURNA NIRMAN
Asim Bose Roy
Partner

Ramendra Nath Bhattacharya
Dibyendu Goswami
Subhendu Goswami

॥ ৬ ॥

ভবিষ্যতে কোন প্রকার ত্রুটিকতা প্রকাশ পাইলে আমরা ওয়ারিশান গণক্রমে আইনআমলে আসিব ও আপনাদের যাবতীয় ক্ষতিপূরন দিতে বাধ্য থাকিব। অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ॥

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সরল মনে, সুজ্ঞানে, অপরের বিনা প্ররোচনায় সুস্থ শরীরে, মূল্যের সমুদয় টাকা নিয়া ক্রয় যোতাবেক গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং - বাংলা ১৪১০ সনের - ১৮ ই বৈশাখ ॥ ইংরাজী - ২।০৫।২০০৩ ॥

॥ তপশীল, বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ॥
****

জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- খড়দহ, এ. ডি. এস. আর. অফিস বারাকপুর, পরগণা কলিকাতা খড়দহ পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা'' খড়দহ'' গ্রামে, জে. এল. নং- ২, রেঃ সাঃ নং -১৮, তৌজি নং ১৪৫, ২১১৮ অন্তর্গত পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধীন রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১৫৬১নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্বত্বীয় ২১৪১ (দুই হাজার একশত একচল্লিশ) নং দাগে একবন্দ ৩ কাঠা ''বাস্তু'' জমি মায় জমিস্থিত '' ৮৭৫'' বর্গফুট একতলা বাড়ী সহ এই তপশীলভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ॥

ANNAPURNA NIRMAN
Asim Bose Roy
Partner

Ramendra Lal Bandyopadhyay Goswami
Dibyendu Goswami
Sukhendu Goswami

ইহা নক্সায় ন্যায় '' লাল'' বর্ণের বর্ডার লাইন দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত রহিল ।। ইহা খড়দহ পৌরসভার '৮' নং ওয়ার্ডের ২ নং পি.কে.বিশ্বাস রোড হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।।

:: যাহার চৌহদ্দী ::

উত্তরে :- ৬'-০'' ফুট বিস্তর কমন পথ ।।

দক্ষিণে :- এম. এম. গোস্বামী রোড ।।

পূর্ব্বে :- মাখন লাল মুখার্জ্জীর বাড়ী ।।

পশ্চিমে :- পি.কে. বিশ্বাস রোড ।।

****

টাকার প্রাপ্তি :- [handwritten entries: ... 10,000 ... 052528 ... 17.10.2003 ... 10,000 ... 17.10.2003 ... 60,000 ... 475658 ... 22.08.2002 ... 40,000 ... 26.10.2002 ... 45,000 ... 400081 ... 28.08.2003 ...]

মুসাবিদাকারক :- মোট - 2,85,000

সৌরেন্দ্রনাথ ব্যানার্জী

(শ্রী সৌরেন্দ্র নাথ ব্যানার্জ্জী)

এ্যাডভোকেট

এনরোলমেন্ট নং এফ।১১৭১।১১৬৪

১২৭১ -বারাকপুর কোর্ট ।।

****

টাইপকারক :-

বিধান চন্দ্র চৌধুরী

বিধান চন্দ্র চৌধুরী ।।

বারাকপুর রেজিষ্ট্রী অফিস ।।

Ramendra Lal Bandyopadhyay Goswami
Dibyendu Goswami
Sukhendu Goswami

ইসাদী :-

১। Prasanta Mukherjee
35/A, N.C. Pakrashi Lane, P.O. Rishra, Hooghly (W.B).

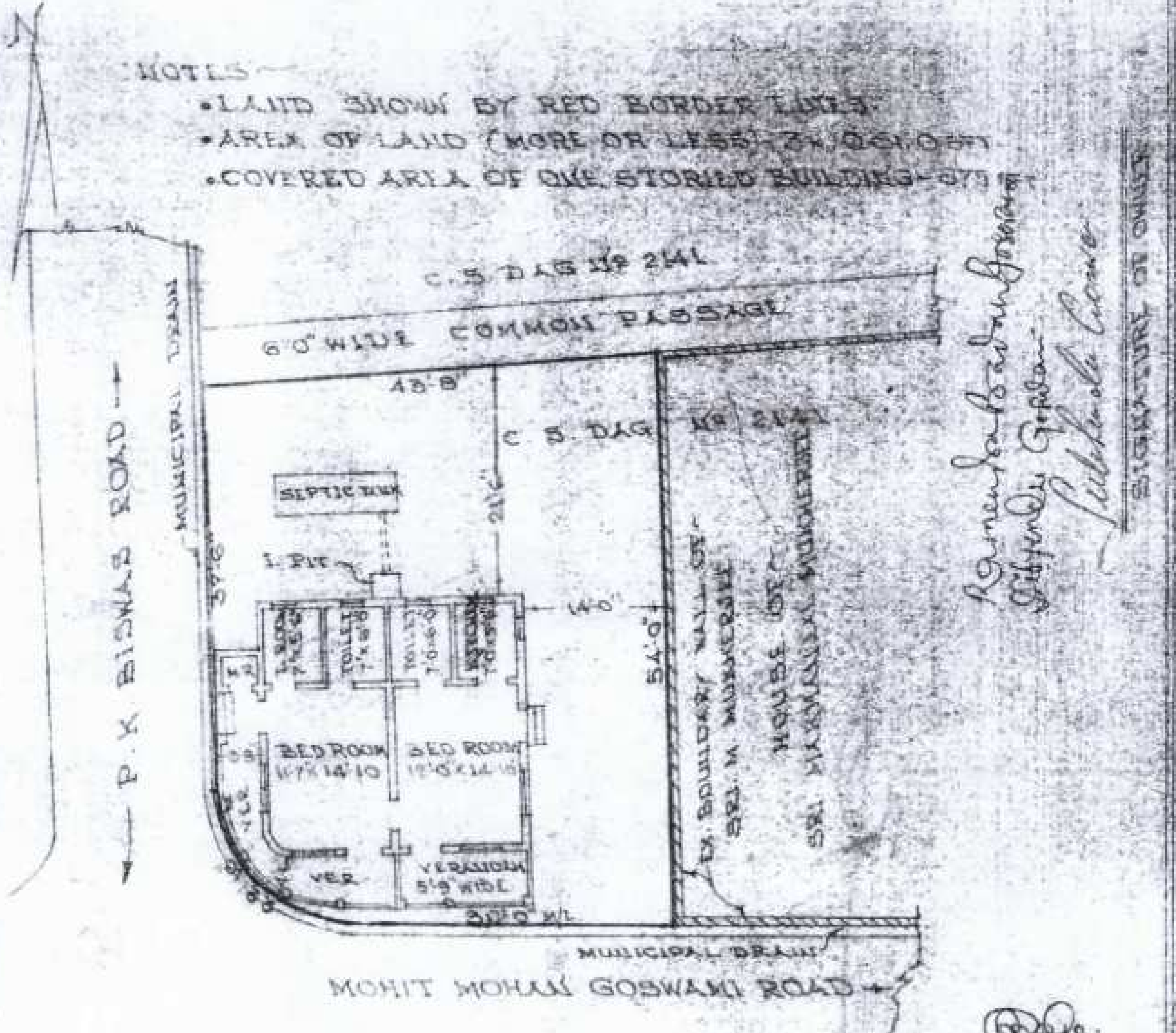
২। [signature]
(Bangadev Mukherjee)
275A Kalighat Road
Calcutta - 700026

ANNAPURNA NIRMAN
Asim Bose Roy
Partner

Ramendra Lal Bandyopadhyay Goswami

PLAN SHOWING LAND & ONE STORIED BUILDING IN PART OF C.S. DAG No 2141, KHATIAN No 1561, MOUZA KHARDAHA No ..., SHEET No 8, R.S. No 18, THANA KHARDAHA, DIST. 24 PGS (NORTH), UNDER KHARDAHA MUNICIPALITY, WARD No 8, HOLDING No 2, P.K BISWAS ROAD. SCALE - 1" = 16'0"

NOTES—
- LAND SHOWN BY RED BORDER LINES.
- AREA OF LAND (MORE OR LESS) [illegible]
- COVERED AREA OF ONE STORIED BUILDING - 675 [illegible]



Satya Brata Saha
Licence No. 341
Planner, Surveyor, Estimator,
Adarshapally, Khardaha

DRAWN BY - [illegible]

ANNAPURNA NIRMAN
Asim Bose Roy
Partner

Kh-7151

[illegible]
[illegible]

2 MAY 2009

45
4130
30